

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 520.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2706.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП нежилые	Население	ИП		
-212640.16	1105824.73	23040.96	-334.62	933639.58	6535.21	109343.6	33600

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
1153617.67	1119949.18	33668.49	104.32	997388.06	868266.46	129121.6	-56410.55	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	131044.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23588.95
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	209718.99
4	Уборка мест общего пользования, руб.	87105.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	55637.06
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	30887.98
8	Расходы по управлению МКД, руб.	198234.14
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22706.34
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	109343.6
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС, задвижка ремонт отопления (подвал)	92952.23 9976 82976.23
12	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	36169.37 2686.25 29400 4083.12

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев